

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО "ЖКУ-4"**

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. ул. Клименко, 22***

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Эскизный проект планировки дворовой  
территории***

***Шифр: 20/01-036-ЭП-1***

***г. Новокузнецк, 2020***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Дворовая территория по адресу:  
Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. ул. Клименко, 22  
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Эскизный проект планировки дворовой  
территории***

***Шифр: 20/01-036-ЭП-1***

***Зам. Директор***

***Д.О. Мартынов***

***Проектировщик***

***Р.А. Агеев***

***г. Новокузнецк, 2020***


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	примечание
20/01-036.ЭП-1 л.1	Общие данные	
20/01-036.ЭП-1 л.2	Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500	
20/01-036.ЭП-1 л.3	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а	
20/01-036.ЭП-1 л.4	П-1У, П-5У, УЗЕЛ "А", УЗЕЛ "Б"	
20/01-036.ПЗУ-5 л.5	Минимальный перечень работ №22 (начало)	
20/01-036.ЭП-1 л.6	Минимальный перечень работ №22 (окончание)	

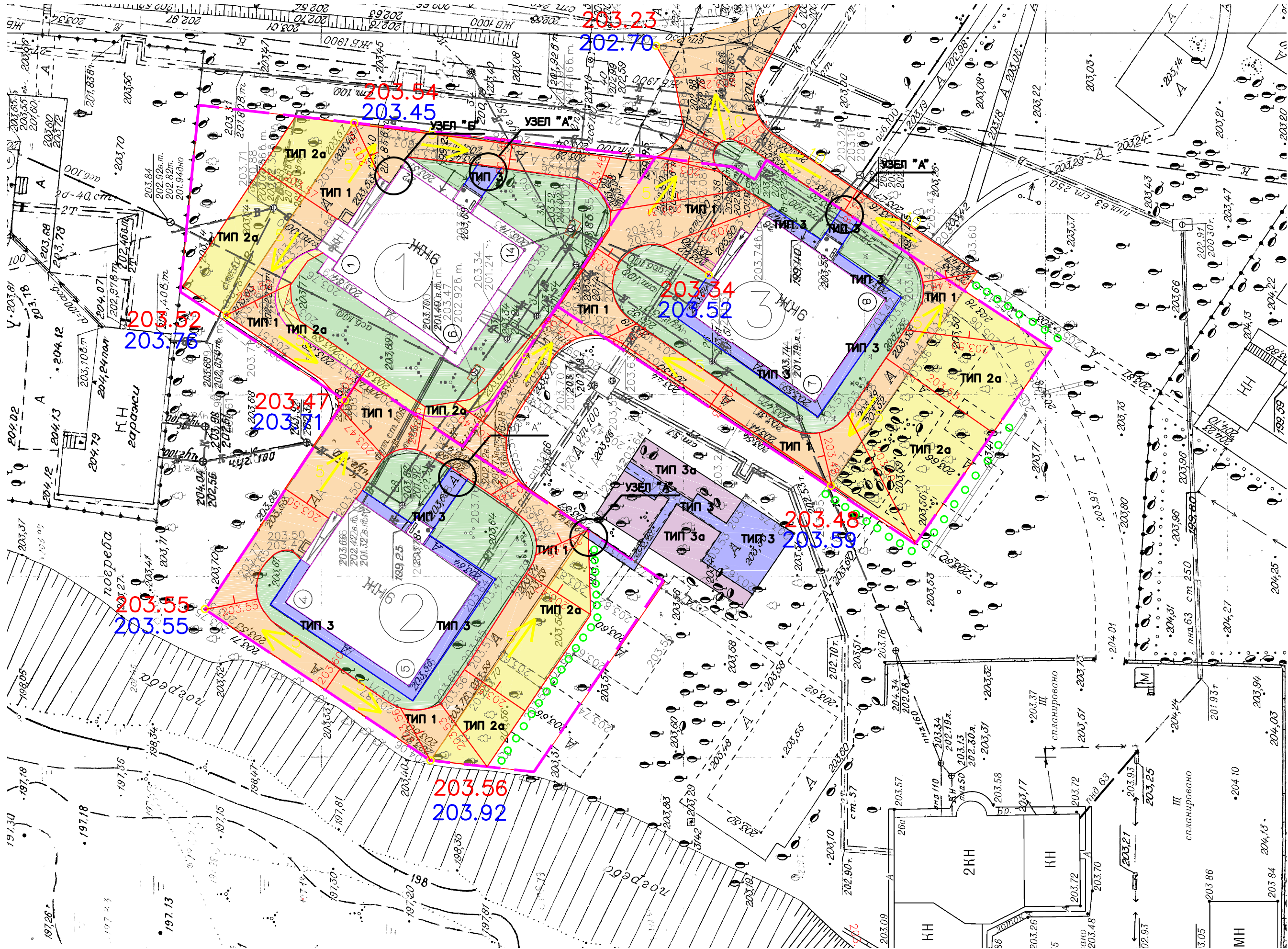
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсебов дробления плотных горных пород при производстве щебня. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливневосточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20/01-036.ЭП-1			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			14.08.20		Р	1	
Пров.		Кошкина			14.08.20	Общие данные		МБУ НПО «Городское управление развития территории»	
ГАП		Кошкина			14.08.20				
ГИП		Мартынов			14.08.20				
Н.контр.		Кошкина			14.08.20				





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	примечание
1	Многоквартирный жилой дом №22	Существующие
2	Многоквартирный жилой дом №24	Существующие
3	Многоквартирный жилой дом №26	Существующие

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка №22

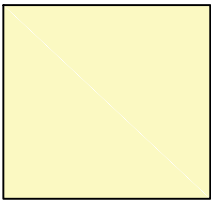
Номер на плане	Наименование	Тип	Условное обозначение	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, парковок (проектируемые), м2	ТИП 2а		216.1
2	Конструкция дорожной одежды проездов (восстанавливаемые), м2	ТИП 1		388.3
3	Конструкция покрытия тротуаров (восстанавливаемые), м2	ТИП 3		13.0
4	Озеленение, м2			469.0

Функциональные зоны

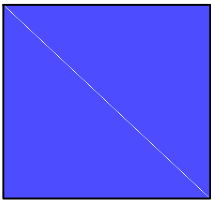
Условные обозначения



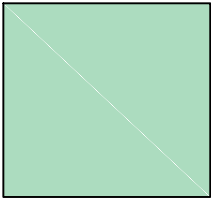
Дорожное покрытие территории



Дорожное покрытие новое



Покрывтие существующее тротуаров, отмоска



Газон обыкновенный

Кадастровая граница участка

Бортовые камни тротуарные


Бортовые камни дорожные

Указатель направления отвода воды

Проектируемая отметка

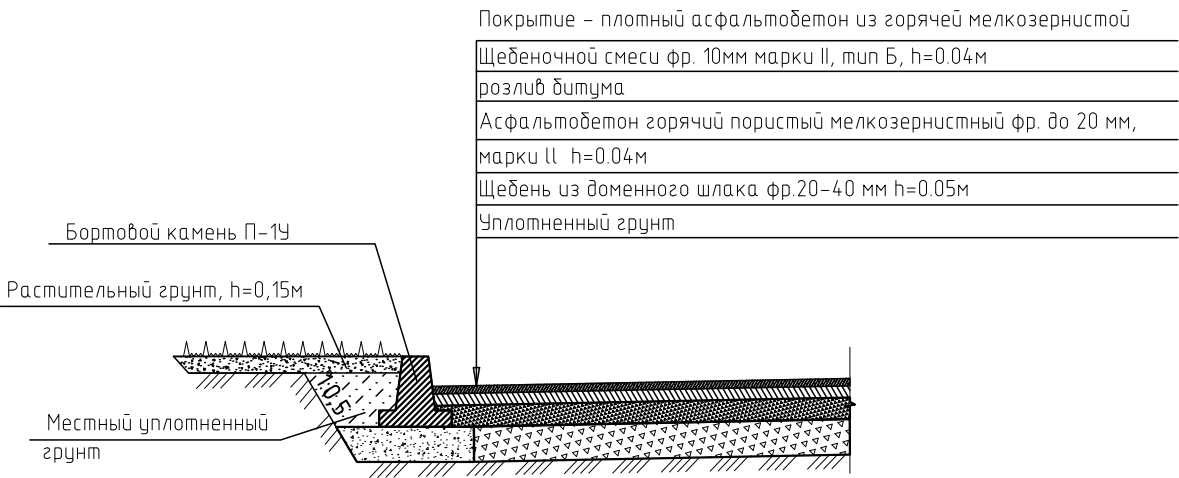
Кустарник дерен (ауреа)

1. Общие данные см.л. 1  
2. Чертеж раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.  
3. Работать совместно с листами: 3, 4.

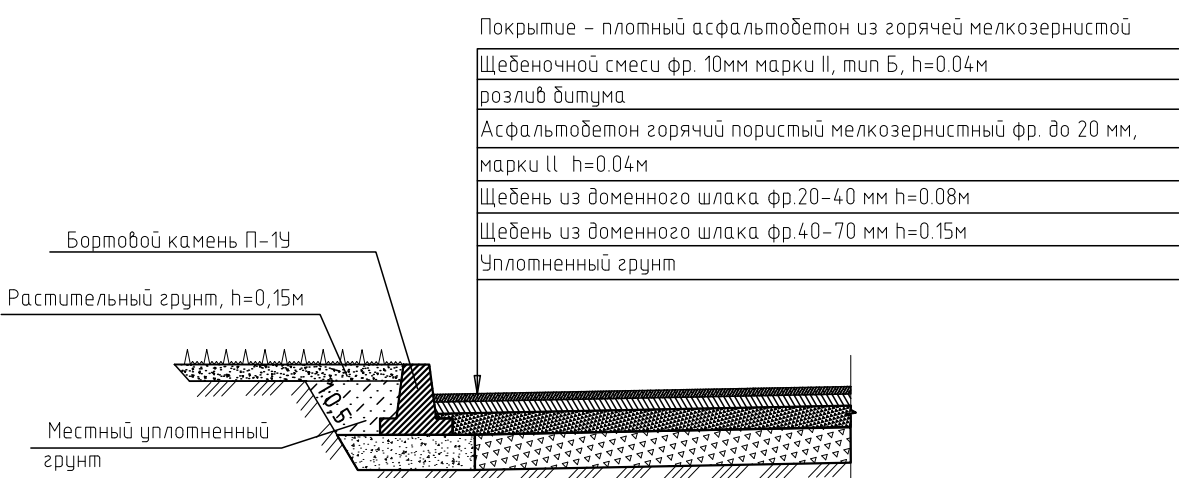
						20/01-036.ЭП-1			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Азеев			14.08.20		Р	2	
Пров.		Кошкина			14.08.20				
						Разбивочный план благоустройства и озеленения масштаб 1:500		МБУ НПО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.		Кошкина			14.08.20				



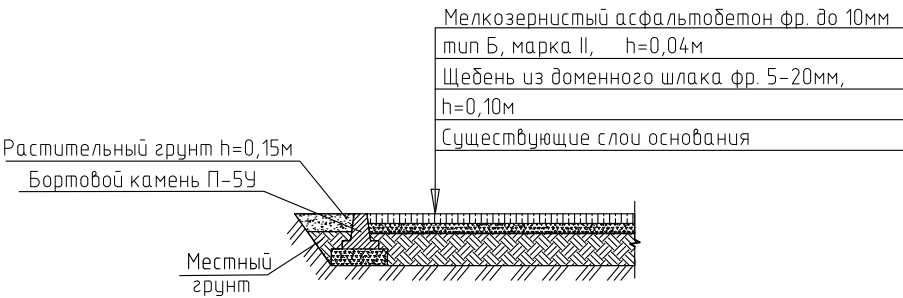
ТИП 1



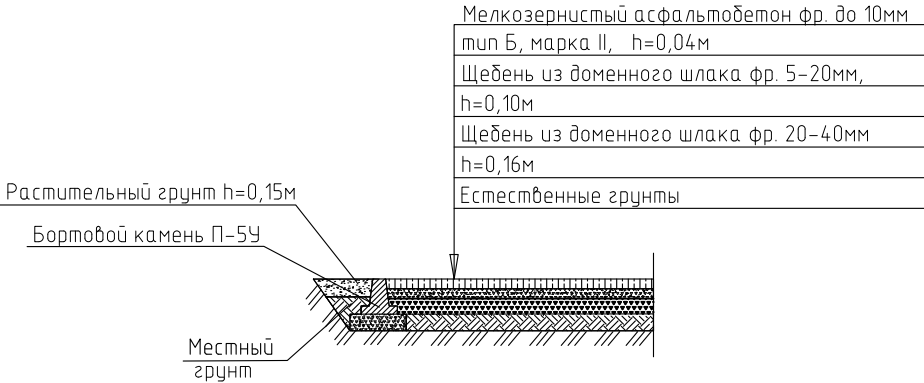
ТИП 2а



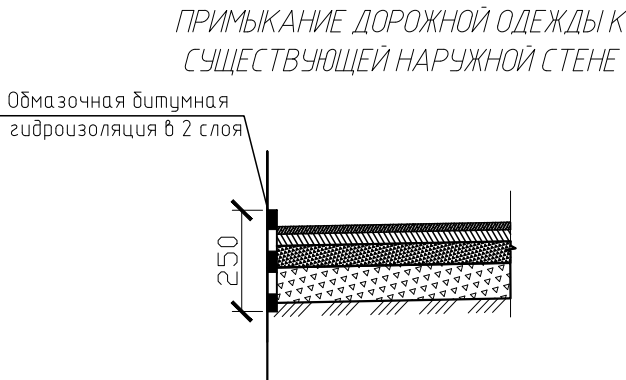
ТИП 3



ТИП 3а



УЗЕЛ Б



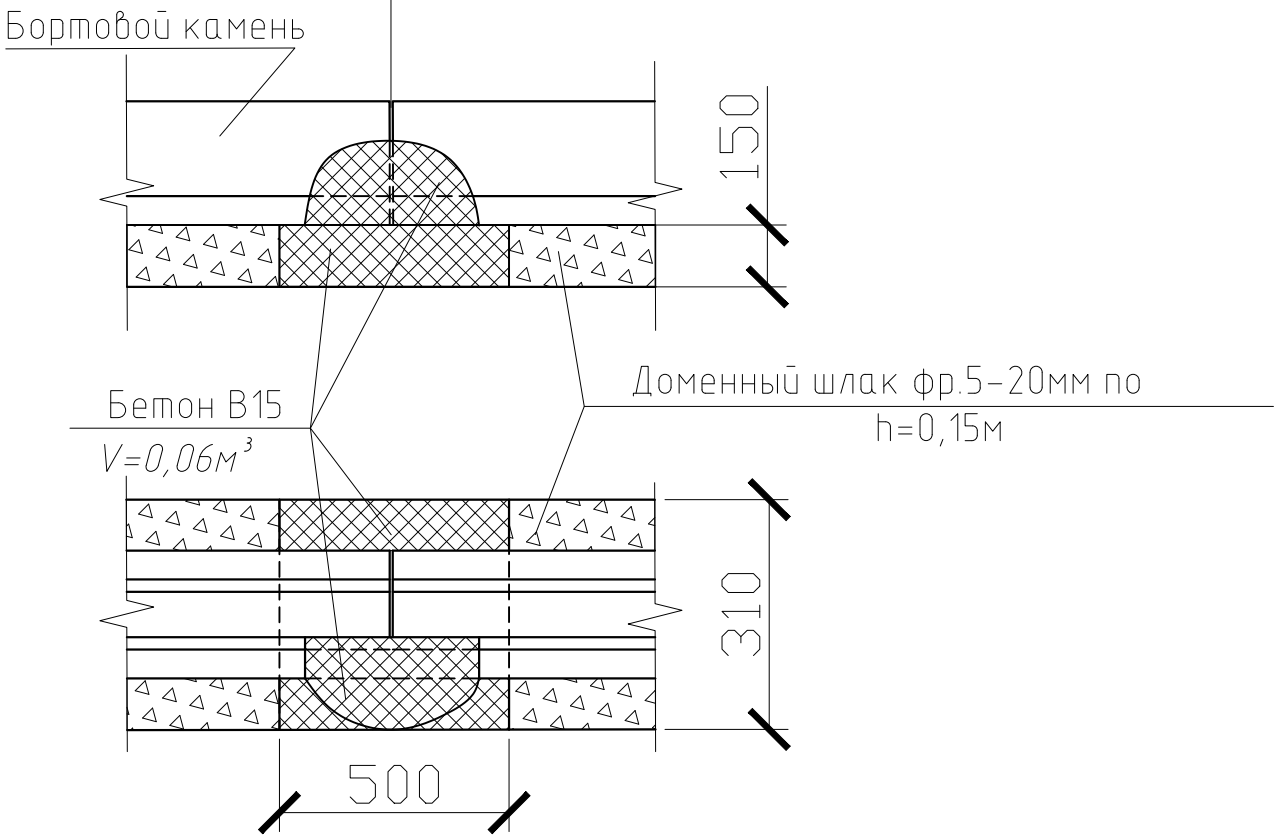
1. Общие данные см.л. 1
2. Работать совместно с листами: 2, 4.

						20/01-036.ЭП-1		
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Агеев				10.08.		Р	3
Пров.	Кошкина				10.08.	Тип 1, Тип 2а, Тип 3, Тип 3а Узел "Б"		МБУ НПО «Городское управление развития территории»
Н.контр.	Кошкина				10.08.			

Крепление бортовых камней на стыках

П-1У

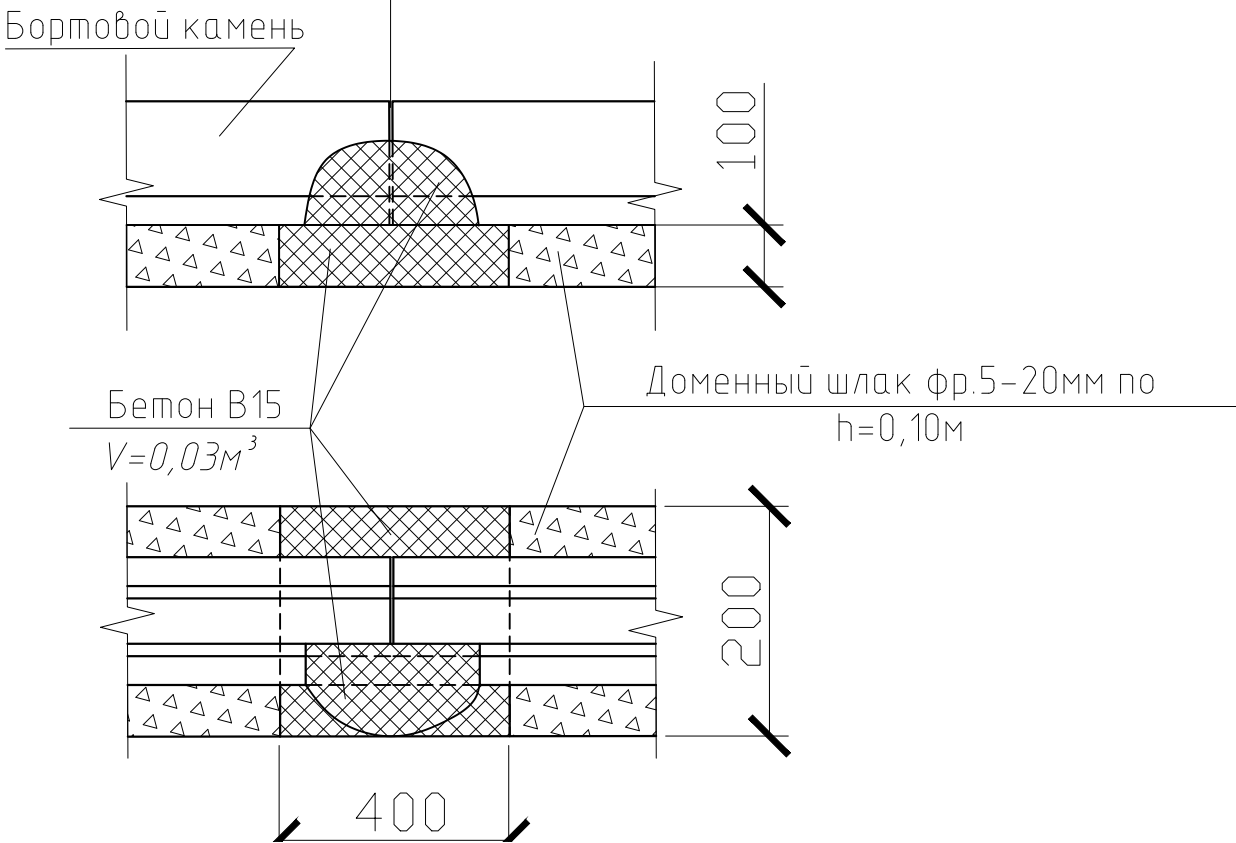
Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.



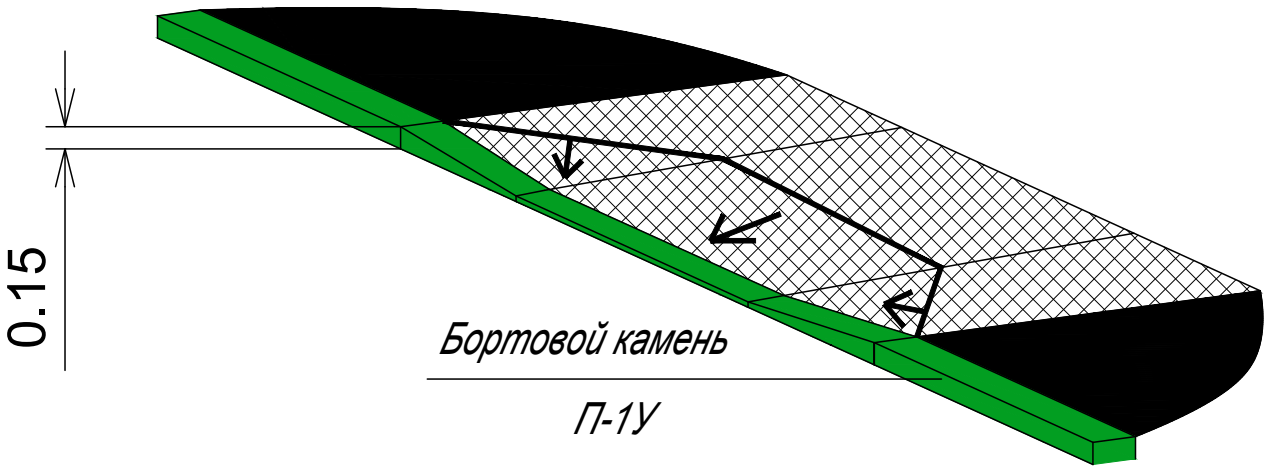
УЗЕЛ "А"


П-5У

Швы на стыках бортовых камней заполняют цементным раствором состава 1:2 из цемента марки 400.



1. Общие данные см. л. 1  
2. Работать совместно с листами: 2, 3.



						20/01-036.ЭП-1		
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 22		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Агеев				10.08.		Р	4
Пров.	Кошкина				10.08.	Крепление бортовых камней на стыках	 МБУ НПО «Городское управление развития территории»	
Н.контр.	Кошкина				10.08.			

Минимальный перечень работ №22 (начало)

Раздел 1. Дорожное хозяйство.			
Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-1У, (93*0,125)	м.п.	93,0
		тн	11,6
2	Срезка а/б покрытия фрезой (В=1000мм, Н=7 см), лом асфальтобетона, (388,3*0,07*1,98)	м2	388,3
		тн	53,8
3	Погрузочные работы (бортовые камни), (93*0,125)	тн	11,6
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км, (11,6+53,8)	тн	65,4
5	Устройство выравнивающего слоя из щебня фр.5-20 (коэффициент уплотнения 1,26), Н=10 см,(388,3*0,10)	м3	38,8
6	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	388,3
7	Розлив битума, (388,3*0,0005)	тн	0,2
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	388,3
9	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см, (93*0,3*0,15)	м2	27,9
		м3	4,2
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	93,0
11	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	93,0
12	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (3*0,15*0,2)	м3	0,1
13	Гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм, l=3м), (0.25*3)	м2	0,8
14	Нанесение обмазочной гидроизоляции на фундамент в местах примыкания дорожной одежды (h=250мм, l=3м), (0.25*3)	м2	0,8
15	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3 (3*0,15*0,2)	м3	0,1

Ремонт автомобильной парковки.			
16	Валка деревьев(карагач) диаметром 30 см.	шт.	3
		м3	3,24
17	Корчевка пней диаметром 30 см.	шт.	3
		м3	0,49
18	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26)	шт.	3
		м3	0,49
19	Погрузка строительного мусора (3,24+0,49)*0,61	тн	2,2
	Перевозка строительного мусора (класс груза1) на расстояние 11 км	тн	2,2
20	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (216,1*0,3)	м3	64,8
	Погрузка грунта, (64,8*1,4)	тн	90,8
21	Перевозка грунта на расстояние 11 км, (66,9*1,4)	тн	90,8
22	Устройство шлакового основания фр.40-70 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ.15 см. (216,1*0,15)	м3	32,4
23	Устройство шлакового основания фр.20-40 (коэффициент уплотнения 1,26), толщ. 8см. (216,1*0,08)	м3	17,3
24	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см, (103*0,3*0,15)	м2	30,9
		м3	4,6
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У	м.п.	103,0
26	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, марка П	м2	216,1
27	Розлив битума, (216,1*0,0005)	тн	0,1
28	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	216,1
29	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	103,0

1. Общие данные см.л. 1

2. Работать совместно с листами: 6


						20/01-036.ЭП-1			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			10.08.		Р	5	
Пров.		Кошкина			10.08.				
						Минимальный перечень работ №22 (начало)	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		
Н.контр.		Кошкина			10.08.				



Минимальный перечень работ №22 (окончание)

Ремонт тротуаров			
30	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (9*0,05)	м.п.	9,0
		тн	0,45
31	Разборка а/б покрытия тротуаров отбойным молотком вручную толщ. 4см , (13*0,04*1,98)	м2	13,0
		тн	1,03
32	Погрузочные работы (бортовые камни), (9*0,05)	тн	0,45
33	Погрузка асфальтобетона, (13*0,04*1,98)	тн	1,03
34	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	1,48
35	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10см, (9*0,2*0,1*1,98)	м2	1,8
		м3	0,2
36	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У	м.п.	9,0
37	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) ,	м2	13,0
38	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	13,0
39	Засыпка и планировка вручную пазух, вдоль бортовых камней толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	9,0
40	Регулировка высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10 см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "I"	шт.	1,0
Озеленение			
41	Подготовка стандартных посадочных мест для однорядной живой изгороди вручную с добавлением растительной земли до 25%	м.п.	78
42	Посадка кустарников (дерен аурея) в живую изгородь однорядную	шт.	234

1. Общие данные см.л. 1
2. Работать совместно с листами: 5

						20/01-036.ЭП-1			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организация земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Агеев			10.08.		Р	6	
Пров.		Кошкина			10.08.				
Н.контр.		Кошкина			10.08.	Минимальный перечень работ №22 (окончание)	 МБУ НГО «Городское управление развития территории»		